

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
6 ETAPA (MODIFICADA)
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRON VILLEGAS NUMERO 582-584
LOTE 1 MZ A
CALLAO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : PARTIDA DE PRE INDEPENDIZACION – PROYECTO DE HABILITACION URBANA
G00001

a).- **ANTECEDENTE DOMINIAL:** El inmueble inscrito en esta partida tiene como antecedente dominial al inscrito en una mayor extensión en la PE matriz N° 70083888 del Registro de Predios del Callao.

b).- **DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble inscrito en esta partida está constituido por la **MZ A LOTE 1** ubicado con frente al Av. República de Argentina, con un área de **11,818.54m²** y los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el frente con Av. Alameda 1 con 79.22ml.

Por la derecha con la Mz. A Lt. 32 con 114.95ml.

Por la izquierda la Av. Alameda Villegas con 117.03ml.

Por el fondo con aporte de educación y propiedad de terceros con una línea quebrada de 3 tramos que miden: 48.24ml, 57.29ml y 30.83ml.

c).- **TÍTULOS DE DOMINIO:** Pre Independizado a favor de **CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA S.A.C.**, inscrita en la PE N° 14001377 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en virtud de la modificación del proyecto de habilitación urbana al que se refieren los asientos B00009, B00010, B00011, B00012 y B00013 de la PE matriz N° 70083888 del Registro de Predios del Callao de conformidad con la Resolución de Gerencia General N° 184-2021-MPC-GGDU del 10/09/2021, aclarada por Resolución de la Gerencia General N° 031-2022-MPC-GGH del 25/02/2022 y Resolución de Gerencia General N° 180-2022-MPC-GGDU del 19/07/2022 expedidas por el Gerente General de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial del Callao, Rubén E. Loayza Tamayo. Así consta de copias de las referidas resoluciones y documentos técnicos anexos de conformidad con la Ley N° 29090 y su T.U.O. Se tiene en consideración el Informe Técnico N° 000348-2023-Z.R.N°IX-SEDE LIMA/UREG/CAT del 05/01/2023 emitido por la Oficina de Catastro de la Zona Registral N° IX – Sede Lima.

d).- **CARGAS Y GRAVAMENES:** Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad:
1. Hipoteca.- A favor del Banco Internacional del Perú S.A.A., por la suma de **US\$ 126'409,285.00** Dólares Americanos, inscrito en el asiento D00013 de la PE matriz N° 70083888 del Registro de Predios del Callao.
2. Modificación de hipoteca.- Se modifica el asiento D00013 de la PE N° 70083888, correspondiente al orden de prelación, inscrita en el asiento D00014 de la PE matriz N° 70083888 del Registro de Predios del Callao.

f).- **OTROS:** Ninguno. El título fue presentado el 18/11/2022 a las 11:58:30 AM horas, bajo el N° 2022-03466164 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 2,850.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001270-168 00020507-175 00020726-175 00136979-01.-CALLAO, 21 de Febrero de 2023.

Dra. Sonia Hayde Moscoso Espejo
Registrador Público
ORLC